



Logement durable

Près d'un quart de million de Canadiens sont logés par 2 100 coopératives d'habitation, ce qui représente plus de 90 000 ménages. Les coopératives coûtent près de 20 p. 100 moins cher à exploiter que l'habitation municipale ou le logement sans but lucratif privé, et 70 p. 100 moins cher que le logement social (propriété des gouvernements fédéral ou provinciaux). Dans une coopérative d'habitation, les membres interviennent à la fois dans la gouvernance et dans l'entretien des propriétés. Les fiducies immobilières pour le bénéfice de la collectivité sont un autre mode d'accession à la propriété durable. Grâce à la location avec option d'achat abordable, les familles et les personnes à faible revenu logent dans des habitations sur des terrains qui appartiennent à perpétuité à des organismes communautaires.

Parmi les projets de logement durable soutenus par le PATDEC :

- 4 sont des coopératives d'habitation
- 3 sont fondés sur le modèle des fiducies immobilières pour le bénéfice de la collectivité

Les modèles ont été mis en application de façon fructueuse à la fois dans les petites collectivités rurales et dans le centre des villes en tant qu'élément de plus vastes projets communautaires de renouveau économique.

Les projets de logement durable s'adressent :

- aux personnes et aux familles à faible revenu
- aux bénéficiaires en santé mentale
- aux néo-Canadiens
- aux personnes âgées



©Atkinson Housing Cooperative

L'engagement et l'embauche des jeunes sont à la base de deux projets.

Le soutien financier des trois ordres de gouvernement demeure un facteur clé de toutes ces démarches de DEC, particulièrement en ce qui a trait au financement initial réuni pour l'achat de propriétés.

Échelle de contribution du PATDEC :

9 000 \$ – 20 000 \$

Le PATDEC offre une variété de services techniques aux organismes à divers stades de leur développement. Les types de services techniques inclus dans cette grappe comprennent le perfectionnement des compétences en marketing et en gestion, les stratégies et les plan de communication, et un appui concernant les aspects juridiques de la constitution d'organismes.



« Le CLT de West Broadway devait élaborer un plan d'entreprise durable à long terme pour assurer la stabilité financière future du modèle. C'est à cette fin que le financement du PATDEC a été essentiel. »

Paul Chorney, directeur exécutif, West Broadway Development Corporation, 2001

Études de cas :

Low Income Family EmpowermentSole-support Information Network (LIFE*SPIN), London, Ontario***

Le règlement de régie interne de LIFE*SPIN stipule que 60 % des membres de son conseil d'administration doivent être des femmes à faible revenu.

En juin 2000, on a fait l'achat d'un édifice du tournant du siècle (avec l'aide du financement du programme de partenariat de la Société canadienne d'hypothèques et de logement), qui a été rénové pour devenir le Margaret's Community Housing Project. Le projet de logement communautaire retire de la rue des femmes qui ont des problèmes psychiatriques et leur fournit un logement permanent, sécuritaire, attrayant, abordable, où elles peuvent trouver du soutien.

Entre 10 et 12 femmes y habitent actuellement avec leurs enfants. Les services de soutien en santé mentale sont assurés par les London East Community Mental Health Services.

Atkinson Housing Co-operative, Toronto, Ontario

La conversion du grand ensemble d'habitations Alexandra Park en coopérative d'habitation propriété des résidents, l'Atkinson Housing Co-operative, est la première du genre au Canada. Le processus, qui a duré cinq ans, était l'idée de Sonny Atkinson, un membre de l'Alexandra Park Resident's Association; il a commencé en 1998, lorsque les résidents ont décidé qu'ils voulaient transformer leurs logements subventionnés en coopérative.



La contribution du PATDEC

Le projet d'habitation communautaire conjugue le logement durable et des activités de DEC pour offrir aux femmes non seulement un havre sécuritaire mais aussi des possibilités d'accroissement des capacités économiques.

Le PATDEC a fourni une assistance technique par l'entremise de trois fournisseurs de services techniques afin de permettre d'étudier les questions relatives au logement abordable, l'élaboration de l'incubateur d'entreprises de cuisine communautaire de l'organisme, et le développement organisationnel et les fonds d'emprunt communautaire.

L'assistance technique du PATDEC comprenait : la gouvernance du conseil d'administration et l'encadrement, une formation à la gestion des contrats et de la propriété incluant « la gestion par personne interposée », pour laquelle le personnel de la coopérative a travaillé de concert avec le personnel de la Co-operative Housing Federation of Toronto deux mois avant la prise de contrôle, et les conseils juridiques sur l'accord d'exploitation entre la coopérative et la Metro Toronto Housing Corporation.

La campagne « Strong Communities » est maintenant en cours; l'expérience de l'Alexandra Park servira de modèle pour la transformation de logements sociaux en collectivités coopératives partout au Canada.

Autres partenaires communautaires :

1997-2000 :

Co-operative Housing Association of Eastern Ontario Inc., Ontario

French River Health and Housing Co-operative, Ontario

Club de l'âge d'or de Lafontaine, Ontario

Coopérative de solidarité en formation et développement rural du Granit, Québec



2001-2003 :

Greater Victoria Housing Trust, Colombie-Britannique
West Broadway Development Corporation, Prairies
Central Edmonton Community Land Trust, Prairies